

ROMÂNIA
Județul Buzău
Primăria Municipiului Buzău

Ca urmare a cererii adresate de **BISERICA PENTICOSTALA „BETLEEM” BUZAU**, cu domiciliul/sediul în județul Buzău, municipiul Buzău, str. Salvării, nr. 3 bis, , bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/fax , e-mail - , înregistrată la nr. 100679 din 14.06. 2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 100679 din 12.07.2023

pentru Planul urbanistic zonal pentru „REABILITARE, CONSOLIDARE SI EXTINDERE CLADIRE P+M IN VEDEREA AMENAJARII UNEI BISERICI PENTICOSTALE „BETLEEM BUZAU“

-generat de imobilul din Strada Mesteacanului, nr.10 LOT 2, Municipiul Buzău, Județul Buzău, N.C. 72932

Inițiator: BISERICA PENTICOSTALA „BETLEEM” BUZAU

Proiectant: PROFESIONAL AT URBAN PROJECT SRL.

Specialist cu drept de semnătură RUR: ANA TOMOIU

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Zona studiată prin P.U.Z. se afla conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. 235/2009 și prelungit prin H.C.L. 255/2019 în UTR 6 , având suprafața de 10700mp, iar zona reglementată este NC 72932 cu suprafața de 1822 mp și NC 68589 cu suprafața de 600 mp (raport informare Publică nr.21988/2023). Zona studiată are următoarele vecinatati:

- nord -NC 71197, NC 71381, NC 52925, NC 69488,
- est-69488,
- sud- Strada Iazul Morilor ,
- vest nr. cad. 67357.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 6.;
- regim de construire: nespecificat
- funcțiuni predominante: ID – ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- H max = nespecificat
- POT max = nu este prevăzut;
- CUT max = nu este prevăzut;
- retragerea minimă față de aliniament = este cel rezultat din profilul transversal al străzilor;
- retrageri minime față de limitele laterale = nu este prevăzut;
- retrageri minime față de limitele posterioare = nu este prevăzut;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

A)- UTR 6;

- regim de construire:P+1;
- funcțiuni predominante: ISc – subzona pentru dotari de cult
- H max = m;
- POT max = 60%;
- CUT max = 1,2;

- retragerea minimă față de aliniament = 10,0 m față de str. Iazul Morii”;
- retrageri minime față de limitele laterale = conform Cod Civil
- retrageri minime față de limitele posterioare conform Cod Civil
- circulații și accese:
 - o acces carosabil – se mentine cel existent, de 24,11 m latime;
 - o acces carosabil principal din/in domeniul public in/din Str Iazul Morii
 - o – echipare tehnico-edilitară:
 - o Alimentare cu apa
 - o Canalizare
 - o Alimentare cu energie electrica
 - o Gaze natural
 - o Salubritate

B)- UTR 6;

- regim de construire: P+2;
- funcțiuni predominante: M1 – subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele
- H max a unui nivel este de 3-3,2 m pentru locuinte si 4-4,5 m pentru spatii comerciale;
- POT max = 60%;
- CUT max = 1,8;
- retragerea minimă față de aliniament = 10,0 m față de str. Iazul Morii”;
- retrageri minime față de limitele laterale = conform Cod Civil pentru construcțiile existente și 1m pentru construcțiile propuse
- retrageri minime față de limitele posterioare -4m
- circulații și accese:
 - o acces carosabil principal din/in domeniul public in/din Str Iazul Morii
 - o – echipare tehnico-edilitară:
 - o Alimentare cu apa
 - o Canalizare
 - o Alimentare cu energie electrica
 - o Gaze natural
 - o Salubritate

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 21.09.2022. se avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **38 din 02.02.2023**, emis de **Primaria municipiului Buzau**.

ARHITECT ȘEF
Arh. Raluca Elena Bobescu

2ex/12.07.2023